**Załącznik nr 2**

**Wzór umowy**

**UMOWA nr ……………………………………**

zawarta w dniu ………………………………………… w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

Miastem Ruda Śląska z siedzibą organu zarządzającego 41-709 Ruda Śląska, Plac Jana Pawła II 6, reprezentowanym przez:

Małgorzatę Kaszuba – Dyrektora Zespołu Szkół nr 6 w Rudzie Śląskiej ul. Kałusa 3, 41-710 Ruda Śląska e-mail: [sekretariat@kopernikus.pl](about:blank) działającego na podstawie pełnomocnictwa Grażyny Dziedzic - Prezydenta Miasta Ruda Śląska, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a:

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną/ym przez:  
…………………………………………………………………………………………...................

zwaną/ym w dalszej części Wykonawcą.

W miejscach, w których w treści umowy pisze się o Szkole, należy przez to rozumieć Zespół Szkół nr 6 w Rudzie Śląskiej ul. Kałusa 3, 41-710 Ruda Śląska.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie zapytania ofertowego, w drodze zastosowania zasady konkurencyjności, w wyniku którego doszło do wyłonienia w/w Wykonawcy na wykonanie zadnia pn. **Wykonanie prac remontowych - budowlanych w tym wykonanie instalacji komputerowej oraz montaż klimatyzacji w Zespole Szkół nr 6 w Rudzie Śląskiej**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn: Roboty budowlane w ramach projektu „Remont pracowni kształcenia zawodowego w Zespole Szkół nr 6 w Rudzie Śląskiej”. zwanej dalej zamówieniem w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, przedmiarze robót, złożonej ofercie i niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się jako kompleksowe wykonanie robót wraz z instalacjami, uruchomienie wszystkich zainstalowanych urządzeń,
4. Integralnymi dokumentami niniejszej umowy są następujące załączniki:
5. zapytanie ofertowe,
6. przedmiar robót,
7. oferta Wykonawcy

**§ 2 TERMIN WYKONANIA**

1. Wszystkie roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do 50 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Za datę zakończenia robót budowlanych określonych w ust. 1 przyjmuje się datę odbioru robót przez Zamawiającego.

**§ 3 OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

* 1. przekazania protokolarnego Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  2. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących zadania,
  3. współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
  4. dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
  5. zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie,

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
2. uzgodnienia z dyrekcją szkoły etapowania robót oraz wydzielenie miejsce prowadzenia robót i jego zabezpieczenie w sposób uniemożliwiające dostęp osób nieuprawnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
3. zorganizowania zaplecza budowy i utrzymywania porządku na terenie budowy,
4. utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia tymczasowe,
5. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w dostarczonej przez Zamawiającego, przedmiarze robót, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
6. weryfikacji przedmiaru robót i w razie potrzeby jego poprawy we własnym zakresie i na swój koszt (objęty ryczałtem),
7. stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość robót, o parametrach technicznych i jakościowych zapewniających wysoki standard wykonania,
8. zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
9. przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.,
10. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
11. przedstawiania Zamawiającemu proponowanych elementów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia (np. wyposażenie łazienek, stolarka, oświetlenie, wzorniki płytek) i uzyskania zgody na ich montaż,
12. wywozu i utylizacji na swój koszt materiałów pochodzących z rozbiórki i wszelkich odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz gospodarowania odpadami,
13. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie prac,
14. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
15. posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia OC Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy oraz z tytułu zdarzeń jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem tych prac objętych umową, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej pozostającej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
16. nadzoru i koordynacji prac podwykonawców (w przypadku powierzenia im robót),
17. zgłaszania wykonanych robót do odbioru,
18. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
19. wykonywania bezpłatnego serwisowania i przeglądu technicznego urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1.Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Wykonawcy

jest ……………………………………………………………

tel. …………………………………………………………….

2.Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Zamawiającego z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją umowy

jest …………………………………….……………………

tel.……………………………………………………………

**§ 5 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie zamówienia następującym podwykonawcom (dotyczy również dalszych podwykonawców) w zakresie realizacji następujących jego części:

……………………………………………………………………………

W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
2. Jeżeli w terminie Wykonawca, nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, jednak Podwykonawca nie wykaże zasadności takiej płatności.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, określonego w pkt. 4, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, a Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

**§ 6 ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zgłasza mailowo lub pisemnie na adres Szkoły gotowość do odbioru technicznego zakończonych robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiory robót ulegających zakryciu w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
   2. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie,
   3. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na adres Szkoły gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu na 2 dni przed ich zakryciem. Niezwłocznie po powiadomieniu, Zamawiający ustalić z Wykonawcą termin odbioru tych robót lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
4. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, określonego w ust. 3, Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
9. Wszelkie czynności dokonywane podczas odbioru końcowego, jak i terminy wyznaczane na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanych.
11. Jeżeli w trakcie ponownego odbioru końcowego okaże się, że Wykonawca nie usunął wad opisanych w protokole zakończonych robót lub też ujawnią się nowe wady, a wady te umożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
    1. odmówić odbioru końcowego i żądać usunięcia tych wad w określonym terminie, albo
    2. odebrać obiekt i obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, albo
    3. powierzyć wykonanie usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu stwierdzającego usunięcie wad. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innemu podmiotowi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony do odebrania robót i obniżenia wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
13. W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może:
    1. odmówić odbioru i żądać usunięcia wad w określonym terminie albo
    2. odstąpić od umowy i żądać kary umownej za nie wykonanie umowy

**§ 7 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów ustawy kodeks cywilny, zgodnie ze złożoną ofertą tj.:

wynagrodzenie brutto……...…………………….…... PLN

słownie ………………………………………………………… brutto

W kwocie wynagrodzenia uwzględniony został podatek VAT we właściwej wysokości.

2. Wynagrodzenie płatne jest po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz protokołu odbioru końcowego. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj. na **Miasto Ruda Śląska, 41-709 Ruda Śląska, Plac Jana Pawła II 6, NIP: 641-10-05-769 oraz doręczyć ją na adres Szkoły. Płatnikiem wynagrodzenia będzie Szkoła.**

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Zapytaniem ofertowym oraz niniejszą umową

4. Niedoszacowanie przez Wykonawcę, pominięcie lub brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie stanowi podstawy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Szkołę, w formie przelewu na rachunek podany na fakturze, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku płatnika.

6. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane prace, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (ów). W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy (ów), Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia płatności na rzecz Wykonawcy o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na konto Podwykonawcy i dokonać potrącenia należności z należności Wykonawcy przypadającej za wykonanie robót na inwestycji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy na podstawie procentu zaawansowania robót.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury Wykonawcy za przedmiot umowy.

**§ 8 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Na wykonany zakres robót, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na prace licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na dostarczone urządzenia - na okres minimum 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady produktowej - niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta urządzenia, jednak nie dłużej niż 21 dni od dnia zgłoszenia ujawnionej wady,
3. W okresie gwarancji (rękojmi) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) lub drogą elektroniczną powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z treścią § 11 umowy oraz zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac albo zlecić wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
   1. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przedmiarze robót jeżeli taka konieczność wynika z okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
   2. zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   3. wystąpieniem zdarzeń losowych, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
   4. gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- wartość zmiany nie przekracza 20 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych Stron i zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy. Zaistnienie okoliczności, wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu w przypadkach określonych w ust. 1 przysługuje prawo do ograniczenia zakresu robót, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W takich przypadkach umowne odstąpienie następuje na piśmie w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o przyczynach jego odstąpienia. W przypadku wykonania odstąpienia wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o tę część jaka odpowiada wartości umownej z której odstąpiono. Z tytułu tego odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kar ani dochodzenia innego odszkodowania.

**§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:

1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

2) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa wykonywania prac,

3) w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu

4) zostanie złożony uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy, innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanych robót na dzień odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają odpowiednio następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej ze Stron, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy swoje urządzenia i materiały,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych.

4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, określonego w pkt 3, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonane prace,

**§ 11 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega następujące kary umowne związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.
   1. za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie odbioru oraz gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za kwotę za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczenia usunięcia wad i usterek,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, ze kary umowne obciążającego Wykonawcę, przewidziane w niniejszej umowie, będą potrącane z wystawionej przez Wykonawcę faktury,
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania na adres Szkoły informacji o zmianie swojego adresu do doręczeń, nr faksu i adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres do doręczeń/faks/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA